

**ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğın 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “yönelik yapı” ibaresinden sonra gelmek üzere “m/yıkım” ibaresi, aynı fıkrada “yapılara ve yapım” ibaresinden sonra gelmek üzere “/yıkım” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 4’üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “Çevre ve Şehircilik Bakanlığını” ibaresi, “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını” olarak değiştirilmiştir, aynı fıkranın (c) bendinde yer alan “Yapı ruhsatı” ibaresi “Yapım/yıkım ruhsatı” olarak değiştirilmiştir, aynı fıkranın (d) bendinde yer alan “Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünü” ibaresi “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünü” olarak değiştirilmiştir, aynı fıkranın (e) bendinde yer alan “mühendis, mimar veya bunlara ilişkin teknik öğretemen veya tekniker diplomasına sahip” ibaresi metinden çıkarılmış, yine aynı fıkranın (f) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın 6 ncı maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir, aynı maddenin üçüncü fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“c) Yetmiş beş yaşını dolduran veya şantiyede fiilen devamlı görev yapmaya engel bir durumu olanlar.”

“Bu amaçla, kaba ve ince inşaat işleri, ısıtma-soğutma-havalandırma-iklimlendirme-sihhi tesisat gibi mekanik işler ile elektrik tesisatı işleri ayrı ayrı gruplandırılarak yapı maliyetine etkisi bakımından ağırlıkta olan gruba uygun meslek mensubu şantiye şefi olarak görevlendirilir. Bu yöntemle gruplandırmaya uygun olmayan işler İdaresince değerlendirilir.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın 7’inci maddesinin; üçüncü, dördüncü, beşinci, altıncı, yedinci fıkraları yürürlükten kaldırılmış, yerine sırasıyla teselsül ettirmek üzere aşağıdaki fıkralar eklenmiştir, sekizinci fıkrası yedinci fıkraya olarak düzenlenmiştir, dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

(3) Şantiye şefi aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı;

a) 1.500 m²’yi geçmeyen beş işi,

b) 4.500 m²’yi geçmeyen üç işi,

c) 7.500 m²’yi geçmeyen iki işi,

üstlenebilir.

ç) Şantiye şeflerinin bu fıkraya göre üstlenebilecekleri iş miktarının hesabında;

1) İstinat duvarı, havuz gibi ana yapının eklentileri iş sayısı ve inşaat alanı hesabına dahil edilmez.

2) Üstlenilebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkım ve yapım işlerinin sayısı toplanarak birlikte değerlendirilir.

Ancak yıkım işlerinin alanı dikkate alınmaz.

3) Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup, aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir.

(4) Üçüncü fıkranın (c) bendinde belirtilen inşaat alanını geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez.

5) Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri işlerin sayısı hesaplanırken, “yapı kullanma izin belgesi” veya “yanan ve yıkılan yapılar formu” düzenlenmemiş olanlar hesaba dâhil edilir.

(6) Aşağıda (a), (b), (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen koşulların tamamının sağlandığı binalardan toplam inşaat alanı 1.500 metrekareyi geçmeyenlerde teknik öğretemenler ve teknikerler meslek alanlarına uygun olarak aynı anda üç işi geçmemek üzere şantiye şefliğini üstlenebilir.

a) Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf; II. sınıf B(2), B(3); III. sınıf A(3), A(7), B(8) ve B(12) grubu yapılar,

b) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre bina önem katsayısı 1.0 olan yapılar,

c) Kamu yatırımı niteliğinde olmayan yapılar,

ç) Yapı yüksekliği 17.5m’yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapılar.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın 8inci maddesinin; ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir, dördüncü fıkrasında yer alan “aldığı yapım” ibaresinden sonra gelmek üzere “/ yıkım” ibaresi eklenmiştir, beşinci fıkrasının sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir, altıncı fıkrasında yer alan “inşa ettirilmesine,” ibaresinden sonra gelmek üzere “yıkıtılmasında” ibaresi eklenmiştir, aynı fıkrada yer alan “ve imzalanmasında” ibaresinden sonra gelmek üzere “ kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte” ibaresi eklenmiştir.

(2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak zorundadır.”

“İstifa işlemleri hakkında Bakanlığa bildirim yapılmaz.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğın 9’uncü maddesinin; birinci fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir, (f) bendi yürürlükten kaldırılmış, yeni teselsül ettirilen sıralamaya göre (g) bendi (f) bendi olarak, (ğ) bendi (g) bendi olarak aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Şantiye şefinin işin gerektirdiği uygun meslek grubunda olup olmadığını kontrol eder.”

“g) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca iş yerinde yapılan teftiş sonucu haklarında bildirimde bulunulan veya 8 inci maddede sayılan görevleri ile ilgili sorumluluklarını yerine getirmediği ya da gerçeğe aykırı bildirimde bulunduğu tespit edilen şantiye şeflerinin durumlarını, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir.”

MADDE-7 Aynı Yönetmeliği 11’inci maddesinde yer alan “Çevre ve Şehircilik Bakanı” ibaresi, “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı” olarak değiştirilmiştir,

MADDE 22 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

Yönetmeliğın Yayımlandığı Resmî Gazete’nin	
Tarihi	Sayısı
2/3/2019	30702